



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

FI.C/2236

FI.F1/2484

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasedici il giorno 22 (ventidue) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

--con provv.le n.158 del 13.1.2016 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori urgenti in economia di manutenzione e di completamento delle opere esterne dell'area ove sono stati realizzati gli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo - Realizzazione di muro di confine in c.a. con proprietà private, -perizia n°13671;

-in data 12.2.2016 è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori urgenti di manutenzione e di completamento delle opere esterne dell'area ove sono stati realizzati gli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo - Realizzazione di muro di confine in c.a. con proprietà private, perizia n°13671, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6617996F0D – CUP: D19D1300050001**;

Importo complessivo € 162.218,31= così ripartite: € 154.218,31= per lavori; € 8.000,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: **OG1 - Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **90** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € **60.000,00=** - **Fondi cap. 7340/2013** Ministero Infrastrutture e Trasporti;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno

fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 1.3.2016 – n°156 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 2.3.2016.

- in data 3.3.2016 si è provveduto al sorteggio pubblico di n.20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 132 – 63 – 62 – 79 – 84 – 60 – 119 – 65 – 16 – 64 – 122 – 138 – 71 – 2 – 142 – 97 – 83 – 90 – 10 – 137) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.158 del 13.1.2016 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese eventualmente indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 8 (otto) marzo 2016 n°382/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate le seguenti n°25 imprese:

01. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato
02. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze
03. S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.	Montelupo F.no (FI)
04. SERIM di Angelone Salvatore S.a.s.	Quarto (NA)
05. S.I.COS. S.r.l.	Firenze
06. Edilrestauri di Occhini Angiolo	Arezzo
07. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V.(FI)
08. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)
09. Ferrotecnica S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
10. Multiservice Two S.r.l.	Roma
11. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)
12. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)
13. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)
14. Sonic S.r.l.	Magione (PG)
15. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)
16. Katik S.r.l.	Castelmaggiore (BO)
17. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)
18. Faesulae S.r.l.	Firenze
19. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)
20. Le Costruzioni S.r.l.	Chioggia (VE)
21. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
22. CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l.	Pozzuoli (NA)
23. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
24. Galileo Progetto Edilizia S.r.l.	Arezzo
25. M.B.F. Edilizia S.p.a.	Arezzo

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) marzo 2016 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
02. CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l.	Pozzuoli (NA)

03. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
04. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)
05. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)
06. Ferrotecnica S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
07. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)
08. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze
09. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)
10. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V.(FI)
11. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)
12. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato
13. Galileo Progetto Edilizia S.r.l.	Arezzo
14. Katik S.r.l.	Castelmaggiore (BO)
15. S.I.COS. S.r.l.	Firenze
16. Le Costruzioni S.r.l.	Chioggia (VE)
17. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)
18. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)
19. Faesulae S.r.l.	Firenze
20. M.B.F. Edilizia S.p.a.	Arezzo
21. Edilrestauri di Occhini Angiolo	Arezzo
22. S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.	Montelupo F.no (FI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Giovanni Salvia, alla presenza dei testimoni Geom. Antonio Pepe e Dott.ssa Paola Chiriaco', dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente all'apertura della procedura di gara il Sig. Ferdinando Scognamiglio legale rappresentante dell'impresa "Edil Fergi S.r.l.".

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico del 3.3.2016 di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'A.N.A.C. per tutte le imprese concorrenti.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, rileva che:

- per il concorrente n°7 "**2 AR Costruzioni S.r.l.**" di Castelfranco Emilia (MO) mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" di autocertificazione del socio al 50%: Sig. Giuseppe De Chiara.

Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e dispone che sia richiesto tramite PEC al concorrente succitato l'invio della documentazione mancante entro e non oltre il 29.3.2016, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1 della lettera di invito;

- per il concorrente n°14 "**Katik S.r.l.**" di Castelmaggiore (BO) mancano le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C" di autocertificazione del direttore tecnico Sig. Francesco Andresiani e dei due procuratori indicati nel Modello "A" di autocertificazione: Sig. Zoppi Massimiliano e Sig. Bianchi Federico. Inoltre manca l'autentica notarile della polizza fidejussoria presentata in gara. Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e dispone

che sia richiesto tramite PEC al concorrente succitato l'invio della documentazione mancante entro e non oltre il 29.3.2016, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1 della lettera di invito;

- per il concorrente n°22 **“S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.”** di Montelupo Fiorentino (FI) mancano le dichiarazioni di cui al modello “C” di autocertificazione dei direttori tecnici: Sig. Nucciarelli Alberto e Sig. Nucciarelli Cristiano.

Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara; e dispone che sia richiesto tramite PEC al concorrente succitato l'invio della documentazione mancante entro e non oltre il 29.3.2016, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1c della lettera di invito.

Il Presidente dichiara ammessi alle fasi successive gli altri concorrenti partecipanti.

Alle ore 11,40 viene sospesa la seduta rinviando alle ore 9,00 del giorno 30.3.2016 la disamina della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti n°7 “2 AR Costruzioni S.r.l.” di Castelfranco Emilia (MO), n°14 “Katik S.r.l.” di Castelmaggiore (BO) e n°22 “S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.” di Montelupo Fiorentino (FI) e la successiva apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Salvia)

_____ **F.to** _____

I TESTIMONI

(Geom. Antonio Pepe) _____ **F.to** _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____